

**Project Location-** Indore- Ujjain 4 Lane to Palia Road, Indore.

**Plots Sizes -** 15x45 - 675 sq ft  
17x50 - 850 sq ft

### **Amenities-**

- Gardens
- 24 hours Security
- Water Supply
- Cemented Roads
- Entrance Gate
- Secured Boundary Walls
- Street lights

### **Location Advantages-**

Situated at 100 ft wide road.

5 minutes away from Aurobindo Hospital.

5 minutes away from Indore-Ujjain 4 Lane.

2 minutes drive from Palia Railway Station.

12 minutes drive from Vijay Nagar.

7 minutes drive from IT Hub, Medical Hub & Sports Complex at Super Corridor

## Payment Plan-

- Booking Amount** - 10% of plot value
- Down Payment** - 40% of plot value (7 Days)
- Rest 50% Amt** - 3 EMI or Bank Loan.

## Extra Charges-

- MPEB** - 50/- per sq ft
- Maintenance** - 48/- per sq ft
- Registry** - As per Actual

## Garden View & Amenities-







## Project Layout



तेजी से बढ़ते इंदौर शहर की  
सबसे शानदार लोकेशन

## सुपर कॉरिडोर व उज्जैन रोड़ पर सबसे अच्छा और सस्ता प्लॉट

प्लॉट  
साइज़

15x45 = 675 Sqft.  
17x50 = 850 Sqft.



क्लिफ्टन ग्रुप मे प्लॉट लेने के फायदे :-

- क्वालिटी डेवलपमेंट
- तय सीमा में पजेशन
- 100 प्रतिशत लीगल
- आसान पेमेंट प्लान
- बैंक लोन सुविधा
- पिछले 25 वर्षों का विश्वास



### OTHER PROJECTS :-

- Cliffton Pride
- Cliffton Corporate
- Cliffton Park
- Cliffton Palladium



TNCP  
Approved

### Location Advantages



उज्जैन इंदौर हाइवे  
4 मिनट



अरविन्दो हॉस्पिटल  
6 मिनट



TCS & Sup. Corridor  
8 मिनट



एयरपोर्ट  
15 मिनट



पालिया रेल्वे स्टेशन  
2 मिनट

### एमेनिटीस

RCC Road • बॉउण्ड्री वॉल • वाटर सप्लाय • सीवरेज प्लॉट • इंट्रेस गेट  
• स्ट्रीट लाइट • कम्युनिटी हॉल • जॉगिंग ट्रेक

### सभी नजदीकी सुविधाएं

- मॉडर्न इंस्टीट्यूट (स्कूल)
- माउंट कार्मेल विद्यापीठ (स्कूल)
- लोकल मार्केट
- पब्लिक ट्रांसपोर्ट
- दिल्ली पब्लिक (E) स्कूल
- एकेडेमिक हाइट्स स्कूल

